

Dąbrowa Górnicza, 03.12.2019 r.

**WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ
W POSTĘPOWANIU**

Dot. Postępowania przetargowego pn. „Budowa dwóch jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Częstochowa”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od Wykonawców:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do zapisów SIWZ VIII podpunkt 2 a

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu:

„co najmniej, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wraz z wykonaniem dokumentacji przetargowej polegającą na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji nie mniejszej niż 0,499 MWel (gaz ziemny) oraz co najmniej jedną usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla takiego samego silnika. Robota budowlana, o której mowa powyżej, będzie uznawana za wykonaną, jeżeli przed upływem terminu do składania Ofert wstępnych przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora jako należyte wykonany, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

na zapis

„co najmniej, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej polegającą na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji nie mniejszej niż 0,499 MWel (gaz ziemny) oraz co najmniej jedną usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla takiego samego silnika. Robota budowlana, o której mowa powyżej, będzie uznana za wykonaną, jeżeli przed upływem terminu do składania Ofert wstępnych przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora jako należyte wykonany, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę powyższego zapisu. Zmiany zostały wprowadzone w punkcie VIII. Ust. 2 lit. a SIWZ:

Było:

„a. co najmniej, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej polegającą na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji nie mniejszej niż 0,499 MWel (gaz ziemny) oraz co najmniej jedną usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla takiego samego silnika. Robota budowlana, o której mowa powyżej, będzie uznana za wykonaną, jeżeli przed upływem terminu do składania Ofert wstępnych przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora za należyte wykonany, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

Powinno być:

„a. co najmniej, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej polegającą na budowie źródła wysokosprawnej kogeneracji nie mniejszej niż 0,499 MWel (gaz ziemny) oraz co najmniej jedną usługę serwisu układu wysokosprawnej kogeneracji dla takiego samego silnika. Robota budowlana, o której mowa powyżej, będzie uznana za wykonaną, jeżeli przed upływem terminu do składania Ofert wstępnych przedmiot zamówienia został potwierdzony przez inwestora lub podmiot działający w imieniu inwestora za należyte wykonany, tj. zostało podpisane świadectwo przejęcia robót, protokół odbioru bądź inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wymaga aby zabudowane w układzie kogeneracyjnym chłodnice awaryjnego zrzutu ciepła dobrać i zainstalować dla całej mocy cieplnej agregatów kogeneracyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zabudowane w układzie kogeneracyjnym chłodnice awaryjnego zrzutu ciepła dobrać i zainstalować dla całej mocy cieplnej agregatów kogeneracyjnych.

Pytanie nr 3:

Konieczność Zakupy przez Wykonawcę modułów kogeneracyjnych wiąże się z wpłatą zaliczki na takowe moduły kogeneracyjne. W związku z tym zwracamy się z prośbą o to aby Zamawiający na wniosek Wykonawcy zapłacił Wykonawcy zaliczkę w wysokości do 30% ceny ofertowej w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zaliczkę. Warunkiem wypłaty zaliczki przez Zamawiającego byłoby otrzymanie nieodwołalnej i bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zwrot zaliczki, wystawionej na pełną kwotę zaliczki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 4:

W nawiązaniu do PFU punkt 1.1.5 oraz odpowiedzi na pytanie 4 z dnia 25.11.2019 r.

Proszę o zmianę wymaganego parametru Sprawność elektryczna układu kogeneracyjnego dla 100% obciążenia wytwórczego na 37,1%

Wymagana przez Zamawiającego sprawność jest możliwego osiągnięci dla agregatów np. bazujących na silnikach MAN o tej moc elektrycznej (499 kWe) tylko w przypadku uwzględnienia normy ISO 3046-1. W przypadku nie zastosowani tej normy nie jest technicznie możliwe osiągnięcie sprawności elektrycznej określonej w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w zakresie Wymaganych Parametrów Kontrolnych oraz Wymaganych Parametrów Gwarantowanych. Obniżono do 37,1% wymaganą sprawność elektryczną brutto jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego.

Stosowne zapisy zostały zamieszczone w:

- Załączniku nr 6 do SIWZ – Parametry kontrolne, punkt 4 oraz 5 tabeli:

Było:

4.	Sprawność elektryczna brutto jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora do energii chemicznej paliwa gazowego liczonej do wartości opałowej)	%	≥ 37,8	
----	--	---	--------	--

Powinno być:

4.	Sprawność elektryczna brutto jednostki wytwórczej dla 100% obciążenia wytwórczego (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora do energii chemicznej paliwa gazowego liczonej do wartości opałowej)	%	≥ 37,1	
----	--	---	--------	--

- Załączniku nr 7 do SIWZ – Parametry gwarantowane, punkt 3 oraz 4 tabeli:

Było:

3.	Średnioroczna sprawność elektryczna brutto jednostki wytwórczej (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora do energii chemicznej paliwa	%	≥ 37,8	
----	--	---	--------	--

	gazowego liczonej do wartości opałowej)			
--	---	--	--	--

Powinno być:

3.	Średnioroczna sprawność elektryczna brutto jednostki wytwórczej (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora do energii chemicznej paliwa gazowego liczonej do wartości opałowej)	%	≥ 37,1	
----	--	---	--------	--

- Załączniku nr 1 PFU – Punkt 1.1.5., pozycja 4 oraz 6 tabeli:

Było:

4.	Sprawność elektryczna układu kogeneracyjnego dla 100% obciążenia wytwórczego (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora do energii chemicznej paliwa gazowego liczonej do wartości opałowej)	%	≥ 37,8	
----	---	---	--------	--

Powinno być:

4.	Sprawność elektryczna układu kogeneracyjnego dla 100% obciążenia wytwórczego (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora do energii chemicznej paliwa gazowego liczonej do wartości opałowej)	%	≥ 37,1	
----	---	---	--------	--

Pytanie nr 5:

W nawiązaniu do PFU punkt 1.1.5

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymogu jak poniżej

„c. Minimalna trwałość silnika gazowego do remontu kapitalnego nie mniejsza niż 80 000 h.”

na wymóg

„c. Minimalna trwałość silnika gazowego do remontu kapitalnego nie mniejsza niż 50 000 h.”

Trwałość do remontu na poziomie wymaganych Przez Zamawiającego charakteryzuje agregat dużej mocy (powyżej 1000 kWe).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zgodnie z sugestią.

Zmianę wprowadzono w Załączniku nr 1 – PFU, Punkt 1.1.5., lit. c:

Było:

„c. Minimalna trwałość silnika gazowego do remontu kapitalnego nie mniejsza niż 80 000 h.”

Powinno być:

„c. Minimalna trwałość silnika gazowego do remontu kapitalnego nie mniejsza niż 50 000 h.”

Pytanie nr 6:

W nawiązaniu do PFU punkt 1.4.2

W związku z wymaganym czasem dojazdu serwisu do miejsca instalacji od momentu powiadomienia.

Zwracamy się z prośbą aby powiadomienie ze względów formalnych zawsze było składane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w formie pisemnej, czyli poprzez fax, e – mail lub listownie oraz aby w przypadku zgłoszenia takowego powiadomienia w godzinach 15:00 – 8:00 czas dojazdu serwisu do miejsca instalacji wynosił nie więcej niż 24 godziny.

Czy poprzez wymagana czas usunięcia Usterko Zamawiający rozumie czas przeznaczony na usunięcie każdego typu usterki?

Z technicznego punktu widzenia jest absolutnie nie możliwe, ponieważ przy tak rozległej instalacji jaka jest przedmiotem postępowania nie ma technicznej i fizycznej możliwości usunięcia w ciągu 24 godzin każdego typu usterki.

W powyższym czasie możliwe jest usunięcie usterek tzw. typowych czy też usterek związanych z wymianą lub naprawą podstawowych elementów instalacji, które nie wymagają sprowadzania specjalistycznych części zamiennych, specjalistycznych maszyn czy chociażby nie wymagają spełnienia także określonych wymogów i warunków pracy za które nie odpowiada Wykonawca.

Prosimy o zmodyfikowanie tego zapisu taka by okres 24 godzin dotyczył czasu na usunięcie tzw. typowych usterek, natomiast w przypadku większych usterek lub awarii czas na usunięcie takich usterek lub awarii powinien być obustronnie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę z zastrzeżeniem, że powiadomienie będzie składane wyłącznie w formie wiadomości e-mail, a następnie potwierdzane telefonicznie. Zamawiający wyraża także zgodę, aby 24-godzinny okres usunięcia usterki dotyczył usterek określonych przez Oferenta jako „ustereki typowe”. Usuwanie większych usterek będzie obustronnie ustalane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Stosowny zapis został zamieszczony w Załączniku nr 1 - PFU, punkt 1.4.2.

Było:

„wymagany czas usunięcia usterki powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym i umową serwisową po okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym koszty serwisu ponosi dostawca urządzeń (gwarant).”

Powinno być:

„wymagany czas usunięcia usterki powinien wynieść nie więcej niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Powiadomienie może zostać złożone wyłącznie w postaci wiadomości e-mail, a następnie powiadomienie zostanie potwierdzone telefonicznie. W przypadku większych usterek lub awarii czas na ich usunięcie wynosić będzie do 7 dni od momentu powiadomienia. Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem

ofertowym i umową serwisową po okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym koszty serwisu ponosi dostawca urządzeń (gwarant).

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do PFU punkt 4.8

Prosimy o modyfikacje zdania jak poniżej

„W trakcie kontroli i prób zostaną Zamawiającemu udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień i danych produkcyjnych bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania zasady poufności”

Na zapis

„W trakcie kontroli i prób zostaną Zamawiającemu udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania zasady poufności”

Dane produkcyjne rozumiane np. jako szczegółowe informacje na temat rozwiązań technologicznych to dane poufne przedsiębiorstw i/lub producentów, do których Wykonawca nie jest w stanie zapewnić dostępu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu zgodnie z powyższą treścią. Zamawiający informuje, że dane produkcyjne nie będą wymagane. Stosowny zapis został zamieszczony w Załączniku nr 1 - PFU, punkt 4.8, akapit 3:

Było:

„W trakcie kontroli i prób zostaną Zamawiającemu udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień i danych produkcyjnych bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania zasady poufności.”

Powinno być:

„W trakcie kontroli i prób zostaną Zamawiającemu udostępnione wszelkie niezbędne urządzenia i pomoc łącznie z dostępem do projektów, wycień bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania zasady poufności.”

Pytanie nr 8:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy

W odniesieniu do definicji Gwarancji i Serwisu prosimy sprecyzować jaki jest wymagany przez Zamawiającego okres na jaki wykonawca powinien udzielić gwarancji?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 ust. 1, wymagany okres na jaki wykonawca powinien udzielić gwarancji jest równo okresowi Serwisu, tj. 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również Jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

Pytanie nr 9:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy

Proszę o sprecyzowanie dla jakiego okresu liczonego w motogodzinach pracy układu kogeneracyjnego należy przedstawić wycenę serwisu w okresie gwarancji?

Koszt serwisu układu kogeneracyjnego zależy bezpośrednio od ilości przepracowanych przez układ motogodzin.

Odpowiedź:

Okres Gwarancji wynosi 36 miesięcy, a w tym czasie Zamawiający planuje, że pojedyncza jednostka kogeneracyjna przepracuje 15 300 motogodzin w tym okresie. Planowana roczna praca jednej jednostki kogeneracyjnej wyniesie 5 100 motogodzin.

Pytanie nr 10:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 1 podpunkt a

Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w punkcie a na zapis:

Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit.

a) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 1 lit. a Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,”

Powinno być:

„a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1

lit. a), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,”

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 1 podpunkt b

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w punkcie b na zapis:

Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie Serwisu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. b) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 1 lit. b Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

„b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie Serwisu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. b) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie Serwisu, o którym mowa powyżej,”

Powinno być:

„b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie Serwisu, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy, w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. b) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie Serwisu, o którym mowa powyżej,”

Pytanie nr 12:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 1 podpunkt c

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w punkcie c na zapis:

Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji (o której mowa w §13), w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 1 lit. c Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„c. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji (o której mowa w § 13), w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,”

Powinno być:

„c. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji (o której mowa w § 13), w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,”

Pytanie nr 13:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu:

„za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej sumarycznej mocy cieplnej przesyłanej do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).”

Na zapis

„za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej sumarycznej mocy cieplnej przesyłanej do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,02% (dwie setne punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 2 tiret pierwszy Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„- za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej sumarycznej mocy cieplnej przesyłanej do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).”

Powinno być:

„- za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej sumarycznej mocy cieplnej przesyłanej do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,04% (cztery setne punktu procentowego)

całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 lit a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).”

Pytanie nr 14:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu:

„za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej jednostek wytwórczych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 000 PLN brutto (sto tysięcy złotych).”

Na zapis

„za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej jednostek wytwórczych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 25 000 PLN brutto (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 2 lit. a tiret piąty Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej jednostek wytwórczych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 000 PLN brutto (sto tysięcy złotych).”

Powinno być:

„za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej jednostek wytwórczych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 70 000 PLN brutto (siedemdziesiąt tysięcy złotych).”

Pytanie nr 15:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu:

„za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej średniorocznej sprawności całkowitej jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 000 PLN brutto (sto tysięcy złotych).”

Na zapis

„za każdy 0,1% (dwie dziesiąte punktu procentowego) poniżej gwarantowanej średniorocznej sprawności całkowitej jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 25 000 PLN brutto (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 2 lit. a tiret trzeci Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„za każdy 0,1% jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej średniorocznej sprawności całkowitej jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 000 PLN brutto (sto tysięcy złotych)”

Powinno być:

„za każdy 0,1% jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej średniorocznej sprawności całkowitej jednostki wytwórczej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 70 000 PLN brutto (siedemdziesiąt tysięcy złotych)”

Pytanie nr 16:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy paragraf 16 punkt 5

Zawracam się z prośbą o wprowadzenie limitu z tytułu kar i odpowiedzialności odszkodowawczej do wysokości 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń)

Wysokość kar oraz sposób ich naliczania i sumowania (opisane w paragraf 16 punkt 3) są niewspółmiernie wysokie i bardzo niekorzystne z punktu widzenia Wykonawcy. Powyższy sposób naliczania kar przenosi niejako całe ryzyko inwestycyjne na Wykonawcę, który nie jest z kolei beneficjentem przyszłych zysków wynikających z eksploatacji niniejszej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził zmianę w Załączniku nr 13 – Wzór Umowy, § 16 ust. 5:

Było:

„1. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”

Powinno być:

„1. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Limit kwoty odszkodowania z tytułu kar oraz odpowiedzialności odszkodowawczej wynosi 60% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń).”

Pytanie nr 17:

Zawracam się z prośbą o wprowadzenie limitu z tytułu kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 lit. a) i b) umowy (suma obu wynagrodzeń)

Odpowiedź:

Wprowadzono zmianę do wysokości 60% wynagrodzenia jak w pytaniu 16.

Pytanie nr 18:

W nawiązaniu do Wzoru Umowy

W definicji Dyspozycyjności prosimy o modyfikację definicji w następujący sposób:

Dyspozycyjność – należy przez to rozumieć roczną dyspozycyjność Jednostki wytwórczej (czas pracy i czas gotowości do pracy urządzenia po odjęciu czasu przestoju spowodowanych przeglądami i usuwaniem awarii).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany zapisu. Zmieniono Załącznik nr 13 – Wzór Umowy, str. 3:

Było:

„**Dyspozycyjność** – należy przez to rozumieć roczną dyspozycyjność Jednostki wytwórczej (czas pracy urządzenia po odjęciu czasu przestoju spowodowanych przeglądami i usuwaniem awarii).”

Powinno być:

„**Dyspozycyjność** – należy przez to rozumieć roczną dyspozycyjność Jednostki wytwórczej (czas pracy i czas gotowości do pracy).”

Pytanie nr 19:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 4 z dnia 25.11.2019 r.

Zawracam się z prośbą aby wymagana moc cieplna była podana jako podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 120 °C

W układach kogeneracyjnych tak małej mocy niezasadne technicznie i ekonomicznie jest stosowanie układu dodatkowego wymiennika na spalinach i tym samym schładzanie spalin poniżej 120 °C.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w zakresie temperatury spalin. Zmiany zostały wprowadzone w następujących załącznikach:

- **Załącznik nr 6 do SIWZ – Parametry kontrolne:**

Zapis poz. 3 tabeli, o dotychczasowym brzmieniu:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 80 °C)”

Zmieniono na:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 120 °C).

- **Załącznik nr 7 do SIWZ – Parametry gwarantowane:**

Zapis poz. 3 tabeli, o dotychczasowym brzmieniu:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 80 °C) przesłana do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej)”

Zmieniono na:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 120 °C) przesłana do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej).”

Pytanie nr 20:

Zakres Inwestycji pkt 1.1.4 p Wykonanie systemu monitoringu, wizualizacji oraz zdalnego sterowania i nadzoru pracy kogeneracji w połączeniu z istniejącym systemem Pytanie; jaki system istnieje, na jakim protokole jest oparty, jakie parametry mają być przekazywane.

Odpowiedź:

Obecnie brak takiego systemu, system będzie tworzony przez Zleceniodawcę w uzgodnieniu z Wykonawcą.

Pytanie nr 21:

1.1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe pkt c Pytanie; prosimy o wskazanie punktu odbioru energii przy pracy wyspowej

Odpowiedź:

Punkty odbioru kogeneracji przy pracy wyspowej są takie same jak w przypadku punktów odbioru przy pracy sieciowej.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej, że uzyskanie decyzji środowiskowej dla inwestycji objętej przetargiem nie jest wymagane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie decyzji środowiskowej dla inwestycji objętej przetargiem nie jest wymagane.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację jakie jest ciśnienie gazu przeznaczonego do spalania w agregatach którym będzie dysponował Zamawiający?

Odpowiedź:

Ciśnienie gazu przeznaczonego do spalania w agregatach określi dostawca agregatu.

Pytanie nr 24:

Dotyczy agregatu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej 0,499 kW, który ma być zlokalizowany w budynku oznaczonym jako 52p wg mapy ewidencyjnej.

Czy zamawiający dopuści umiejscowienie konstrukcji wsporczej komina na parkingu przed tym budynkiem? Komin z uwagi na sąsiedztwo wysokiego, zabytkowego budynku 75p5 najprawdopodobniej będzie musiał mieć sporą wysokość, co będzie wymagać konstrukcji wolnostojącej. Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania to prosimy o wskazanie innych możliwości umiejscowienia w/w konstrukcji komina.

Odpowiedź:

Komin należy wyprowadzić zgodnie z przepisami nad dach obiektu, na którym jest zainstalowany. Odległość między budynkami 75p5 a 502p wynosi ponad 20 m.

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację jaka jest wysokość (w najwyższym punkcie) zabytkowego budynku oznaczonego na otrzymanej mapie ewidencyjnej jako 75p5?

Odpowiedź:

Wysokość zabytkowego budynku oznaczonego na mapie ewidencyjnej wynosi 26 m.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację jaka jest wysokość budynku ciepłowni zakładowej, oznaczonej w otrzymanej mapie ewidencyjnej jako 40p3?

Odpowiedź:

Wysokość budynku ciepłowni wynosi 13 m.

Pytanie nr 27:

Prosimy o potwierdzenie, że parametry sieci ciepłej zakładu to 90/70 stC.

Odpowiedź:

Tak, parametry sieci ciepłej zakładu wynoszą 90/70 °C, jedynie w przypadku sieci ciepłej zlokalizowanej w budynku 52p parametry sieci wynoszą 70/55 st °C.

Pytanie nr 28:

Prosimy o informację w jaki sposób Wykonawca poprowadzić rurociągi ciepłe od agregatu 499 kWe, który będzie zlokalizowany w budynku 52p, do węzła ciepłego zlokalizowanego w zabytkowym budynku 75p5, by nie zakwestionował tego konserwator zabytków? Czy z uwagi na zabytkowy charakter budynku 75p5 nie będzie problemu z wykonaniem w/w przyłączenia?

Odpowiedź:

Rurociągi ciepłe należy poprowadzić po elewacji budynku 52p. Sieć ciepła do budynku 75p5 ma zostać poprowadzona kanałem ciepłowniczym, a następnie do węzła ciepłego przez ścianę budynku 75p5.

Pytanie nr 29:

Czy w związku z brakiem pracy układu bez odbioru ciepła, Zamawiający wymaga instalacji chłodnicy układu HT.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisem punktu 1.2. lit. c. Załącznika nr 1 – PFU, Zamawiający wymaga instalacji chłodnicy awaryjnej.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający posiada rezerwowe źródło ciepła, dla zapewnienia ciągłości dostaw? Zwracamy uwagę na fakt, że przejście układu z pracy równoległej z siecią na tryb pracy wyspowej odbywa się po zatrzymaniu agregatu. Nie ma możliwości wykonania tej czynności bezprzerwowo.

Odpowiedź:

Zakład posiada rezerwową kotłownię.

Pytanie nr 31:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie zbiorników kondensatu, powstającego podczas schładzania spalin do 80 °C.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w zakresie temperatury spalin. Ze względu na wprowadzoną zmianę, nie będzie możliwości schłodzenia spalin do 80 °C, w związku z czym Zamawiający nie przewiduje wykonania zbiorników kondensatu.

Zmiany zostały wprowadzone w następujących załącznikach:

- **Załącznik nr 6 do SIWZ – Parametry kontrolne:**

Zapis poz. 3 tabeli, o dotychczasowym brzmieniu:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 80 °C)”

Zmieniono na:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 120 °C).

- **Załącznik nr 7 do SIWZ – Parametry gwarantowane:**

Zapis poz. 3 tabeli, o dotychczasowym brzmieniu:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 80 °C) przesłana do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej)”

Zmieniono na:

„Moc cieplna (podana jako moc obiegu wtórnego oraz obiegu technologicznego dla spalin schłodzonych do 120 °C) przesłana do lokalnego systemu ciepłowniczego (na wyjściu z jednostki wytwórczej – licznik energii cieplnej).”

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający jest w stanie podać jaka jest przewidywana wysokość emitera?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie podać wysokości emitera – o wysokości emitera decyduje projekt.

Pytanie nr 33:

Prosimy o podanie temperatury powrotu wody po stronie sieci ciepłowniczey.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 27.

Pytanie nr 34:

Prosimy o przedstawienie dokumentacji oraz schematu części elektrycznej zakładu.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien zinwentaryzować część rozdzielni, do których będą wpięte agregaty.

Pytanie nr 35:

Czy Zamawiający dopuszcza dostawę obudowy wygłuszającej, która nie jest trwale związana z ramą agregatu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza dostawy obudowy wygłuszającej, która nie jest trwale związana z ramą agregatu.

Pytanie nr 36:

Czy we wskazanej lokalizacji znajdują się budynki podlegające pod nadzór konserwatora zabytków? Jeśli tak, to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Budynki, w których zlokalizowane są agregaty nie podlegają pod nadzór konserwatora zabytków. Jedynie budynek 75p5, w którym zlokalizowany jest węzeł cieplny odbierający ciepło z agregatu 0,499 kWel podlega pod nadzór konserwatora zabytków.

Pytanie nr 37:

Czy do każdej ze wskazanych lokalizacji doprowadzone są drogi o minimalnym obciążeniu pozwalającym na transport jednostki kontenerowej (~ 30t).

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 38:

Czy oferta serwisowa ma uwzględniać wykonanie remontu kapitalnego jednostek?

Odpowiedź:

Tak, oferta serwisowa ma uwzględniać wykonanie remontu kapitalnego jednostek.

Pytanie nr 39:

Prosimy o podanie wysokości budynków w których mają zostać zabudowane agregaty.

Odpowiedź:

Wysokość budynku 52p 7,5 m (wysokość w najwyższym punkcie budynku) oraz wysokość budynku zlokalizowanego przy kotłowni zakładowej: 3,4 m.

Pytanie nr 40:

Prosimy o opis istniejącego systemu nadrzędnego. Czy system wizualizacji pracy agregatów kogeneracyjnych ma zostać zintegrowany z istniejącym systemem nadrzędnym?

Odpowiedź:

Obecnie brak systemu nadrzędnego. System będzie budowany przez Zamawiającego przy współpracy z Wykonawcą.

Pytanie nr 41:

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający jest w stanie jedynie udostępnić mapę do celów opiniodawczych.

Pytanie nr 42:

Prosimy o doprecyzowanie zapisu z PFU pkt 1.2.3. ppkt. c - w jakim zakresie i w których miejscach Wykonawca ma zmodernizować sieć ciepłowniczą?

Odpowiedź:

W miejscach wskazanych do włączenia się do sieci ciepłowniczej, w węzłach cieplnych (uwzględniając niezbędną armaturę i system regulacji).

Pytanie nr 43:

W związku z zapisem PFU pkt. 1.1.4. ppkt. p dotyczącym wykonania instalacji monitoringu, wizualizacji oraz zdalnego sterowania i nadzoru pracy kogeneracji - prosimy o informację na temat dostawcy typu i wersji oprogramowania systemu BMS, do którego potencjalny Wykonawca będzie musiał się nawiązać.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 40.

Pytanie nr 44:

W związku z pytaniem 3 (powyżej) prosimy o informację czy aktualizacja oprogramowania Państwa systemu BMS niesie za sobą konieczność rozszerzenia jego licencji co może generować dodatkowe koszty a jeśli tak to kto je ponosi Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 40.

Pytanie nr 45:

W nawiązaniu do wzoru umowy § 5 pkt 2 prosimy o zmianę terminu możliwości wniesienia sprzeciwu Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy maksymalnie do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił zapis § 5 ust. 2 Załącznika nr 13 – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„W przypadku Robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) Robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę).”

Powinno być:

„W przypadku Robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) Robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót budowlanych, chyba że w ciągu 14 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego

podwykonawcę).”

Pytanie nr 46:

Wnosimy o zmianę warunków płatności umożliwiających fakturowanie częściowe do 90%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 4 ust. 2 Załącznika nr 13 – Wzór Umowy.

Pytanie nr 47:

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający wymaga oprócz posiadania polisy OC przez Wykonawcę spełniającą warunki opisane we wzorze umowy w § 12 dodatkowo również posiadania polisy CAR (ryzyka budowlano montażowe)? Jeśli tak to na jaką wartości i jakie warunki taka polisa powinna spełniać?

Odpowiedź:

Informacje na temat wymaganych polis zostały jednoznacznie opisane w § 12 Załącznika nr 13 do SIWZ – Wzór Umowy.

Pytanie nr 48:

Wnosimy o doprecyzowanie przesłanki odstąpienia od umowy o której mowa w § 17 pkt. 1 lit h. - § 5 ust. 6 pkt 2 lit. a) – nie ma takiego punktu w umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany w zapisie § 17 pkt. 1 lit h Załącznika nr 13 do SIWZ – Wzór Umowy w następującym zakresie:

Było:

„h. zaistnienia przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 3 ust. 9 umowy oraz w § 5 ust. 6 pkt 2 lit. a) umowy, w terminach tam określonych,”

Powinno być:

„h. zaistnienia przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 3 ust. 9 umowy oraz w § 5 ust. 6 umowy, w terminach tam określonych,”

Pytanie nr 49:

Wnosimy o zmianę zapisu w § 17 pkt. 3 w taki sposób aby choć w sposób minimalny była zachowana równość stron umowy. Jest to jedyna przesłanka możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego (przesłanek odstąpienia przez zamawiającego z winy wykonawcy jest kilkanaście, a może i więcej).

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie odnieść się do powyższego pytania ze względu na brak propozycji zmian zapisu ze strony Pytającego.

Pytanie nr 50:

Wnosimy o zmianę terminu określonego w § 17 ust. 4 na okres 1 miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 17 ust. 4 Załącznika nr 13 – Wzór Umowy:

Było:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Robót budowlanych podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 5 umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu Robót budowlanych przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.”

Powinno być:

„Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Robót budowlanych podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 5 umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu Robót budowlanych przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.”

Pytanie nr 51:

Prosimy o informację czy roboty porządkowe, adaptacyjne (budowlane, elektryczne, sanitarne) związane z przystosowaniem istniejących pomieszczeń pod zabudowę instalacji i silników kogeneracyjnych są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wyżej wymienione prace porządkowe i adaptacyjne są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 52:

Po czyjej stronie – Wykonawcy czy Zamawiającego – są ewentualne koszty związane z wywozem i utylizacją z terenu budowy zdemontowanych urządzeń, maszyn, gruzu itp.?

Odpowiedź:

Ewentualne koszty związane z wywozem i utylizacją z terenu budowy zdemontowanych urządzeń, maszyn i gruzu są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 53:

Po czyjej stronie – Wykonawcy czy Zamawiającego - jest ewentualny zysk z sprzedaży zdemontowanego złomu rurowego i urządzeń?

Odpowiedź:

Ewentualny zysk ze sprzedaży zdemontowanego złomu rurowego i urządzeń jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 54:

Przełączenie trybu pracy jednostek na wyspowy nie jest możliwe bezprzerwowo – wynika to z charakterystyki zabezpieczeń elektrycznych oraz mechanicznej silnika gazowego. Włączenie jednostki w trybie wyspowym wymaga zasilania potrzeb własnych. Czy na obiekcie istnieje źródło zasilania awaryjnego, które może zostać do tego wykorzystane?

Odpowiedź:

Jest wymagane zainstalowanie zasilania awaryjnego UPS lub agregatu.

Pytanie nr 55:

Prosimy o podanie parametrów ciepła dla każdej z jednostek wytwórczych.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 27.

Pytanie nr 56:

Czy pomieszczenia do zabudowy agregatów zostaną oczyszczone (m.in. z istniejących instalacji) na koszt Zamawiającego?

Odpowiedź:

Pomieszczenia do zabudowy agregatów zostaną oczyszczone na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 57:

Czy prace budowlane związane z adaptacją pomieszczeń będą wykonane na koszt Zamawiającego?

Odpowiedź:

Prace budowlane związane z adaptacją pomieszczeń będą wykonane na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 58:

Prosimy o zmianę zapisów dot. okresu serwisowego do remontu kapitalnego z 80.000 godzin pracy na 64.000 godzin pracy.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 59:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów umowy dotyczących okresu gwarancji. W definicji gwarancji wskazany jest termin 24 miesiące, natomiast dalsze zapisy wskazują na 36 miesięcy. Prosimy o ujednoczenie wymagań.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 13 ust. 1, wymagany okres na jaki wykonawca powinien udzielić gwarancji jest równo okresowi Serwisu, tj. 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również Jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

Zamawiający zmienił definicję Gwarancji zamieszczoną w Załączniku nr 13 do SIWZ – Wzór Umowy:

Było:

„**Gwarancja** – oznacza dokument tak zatytułowany, stanowiący gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na Roboty budowlane, odpowiadającą okresowi wskazanemu przez Wykonawcę w Ofercie ostatecznej, który nie może być krótszy niż 24 miesiące i jednocześnie nie może być krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w Ofercie ostatecznej okres Serwisu. Dokument Gwarancji musi odpowiadać postanowieniom niniejszej umowy, SIWZ, przepisom powszechnie obowiązującego prawa. Termin Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych.”

Powinno być:

„**Gwarancja** – oznacza dokument tak zatytułowany, stanowiący gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na Roboty budowlane, odpowiadającą okresowi wskazanemu przez Wykonawcę w Ofercie ostatecznej, równy 36 miesięcy i jednocześnie nie może być krótszy niż wskazany przez Wykonawcę w Ofercie

ostatecznej okres Serwisu. Dokument Gwarancji musi odpowiadać postanowieniom niniejszej umowy, SIWZ, przepisom powszechnie obowiązującego prawa. Termin Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych.”

Pytanie nr 60:

Wnosimy o wykreślenie pkt. 8 par. 13 ze Wzoru umowy. Zapis wyklucza zastosowanie gwarancji producenta na przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 61:

W odniesieniu do pkt. 11 par. 13 prosimy o zmianę proponowanego czasu naprawy jednostki z 24 godzin do 10 dni roboczych. Wykonanie niektórych prac serwisowych wraz z regulacjami może wydłużać czas napraw. Ponadto sam czas usunięcia usterki będzie różny w zależności od awarii.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 62:

Prosimy o dodanie zapisu w par. 16 Wzoru umowy mówiący o tym, że łączna wartości poniesionych kar nie może być wyższa niż 10% wartości całego Zamówienia.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 16.

Pytanie nr 63:

Z racji dużego zakresu prac, a tym samym wykonania ceny na szeroki zakres prac przedstawiamy wniosek o przesunięcie terminu do 16.12.2019 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę powyższego zapisu. Zapis został zmieniony w SIWZ:

- **II. Opis trybu udzielania niniejszego zamówienia**

Było:

„Termin na złożenie Ofert wstępnych wynosi 30 dni od dnia upublicznienia Zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności. Następnie Zamawiający zapoznaje się ze złożonymi przez Wykonawców Ofertami wstępnymi. W przypadku wniesienia Ofert wstępnych po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, zwracając mu Ofertę wstępną bez jej otwierania. Z zawartością Ofert wstępnych nie można się zapoznać przed upływem terminu na ich składanie.”

Powinno być:

„Termin na złożenie Ofert wstępnych wynosi 39 dni od dnia upublicznienia Zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności. Następnie Zamawiający zapoznaje się ze złożonymi przez Wykonawców Ofertami wstępnymi. W przypadku wniesienia Ofert wstępnych po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym Wykonawcę, zwracając mu Ofertę wstępną bez jej otwierania. Z zawartością Ofert wstępnych nie można się zapoznać przed upływem terminu na ich składanie.”

- **XIV. Termin i miejsce składania Oferty wstępnej oraz Oferty ostatecznej**

Było:

„Ofertę wstępną Wykonawca składa w terminie, miejscu oraz w sposób wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu, tj. w terminie do dnia 9 grudnia 2019 roku do godz. 12:00. Do Oferty wstępnej muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, zgodnie z niniejszą SIWZ.

Ofertę wstępną należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze Zamawiającego ul. Rejtana 23, 42-202 Częstochowa, w godz. 9:00- 14:00 bądź przesłać na wyżej wymieniony adres biura Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 grudnia 2019 roku do godz. 12:00

Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

„Oferta wstępna na budowę dwóch jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w Częstochowie” - z adnotacją - nie otwierać przed dniem 9 grudnia 2019 r. do godz. 12:00.”

Powinno być:

„Ofertę wstępną Wykonawca składa w terminie, miejscu oraz w sposób wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu, tj. w terminie do dnia 16 grudnia 2019 roku do godz. 12:00. Do Oferty wstępnej muszą być załączone wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, zgodnie z niniejszą SIWZ.

Ofertę wstępną należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze Zamawiającego ul. Rejtana 23, 42-202 Częstochowa, w godz. 9:00- 14:00 bądź przesłać na wyżej wymieniony adres biura Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 grudnia 2019 roku do godz. 12:00

Na kopercie należy podać dokładny adres i nazwę Wykonawcy oraz opisać:

„Oferta wstępna na budowę dwóch jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii

wysokosprawnej kogeneracji w Częstochowie” - z adnotacją - nie otwierać przed dniem 16 grudnia 2019 r. do godz. 12:00.”

- **XV. Otwarcie Ofert ostatecznych**

Otwarcie Ofert ostatecznych nastąpi w biurze Zamawiającego ul. Rejtana 23, 42-202 Częstochowa.

Otwarcie Ofert wstępnych nastąpi w dniu 16 grudnia 2019 roku o godz. 12:15. Otwarcie Ofert wstępnych jest niejawnie. Otwarcie Ofert ostatecznych nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania Ofert ostatecznych.

Wykonawcy mogą być obecni wyłącznie przy otwarciu Ofert ostatecznych. W części jawnej zostaną podane do wiadomości:

- a. liczba Ofert ostatecznych złożonych do upływu terminu na ich złożenie,
- b. nazwy wykonawców,
- c. adresy wykonawców,
- d. szacunkom kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

Pytanie nr 64:

Wg informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej, po stronie Wykonawcy jest doprowadzenie gazu do istniejącego rurociągu średniego ciśnienia do poszczególnych agregatów kogeneracyjnych (po stronie Zamawiającego jest jedynie przygotowanie miejsca wpięcia rury gazowej do istniejącego gazociągu). Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie redukcji ciśnienia gazu ze średniego na niskie (wymagane przez agregaty kogeneracyjne), jest również po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie redukcji i układu pomiarowego przy każdym agregacie jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 65:

Proszę o przedłożenie terminu składania ofert do dnia 16.12.2019 r.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 63.

Pytanie nr 66:

W związku z formułą postępowania „zaprojektuj i wybuduj” oraz jego „wielowątkowością” dla rzetelnego skalkulowania wszystkich elementów składowych instalacji wnosimy o zmianę terminu składania Ofert Wstępnych z dnia 09.12.2019 r. na dzień 13.12.2019 r.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 63.

Pytanie nr 67:

Dla właściwego skalkulowania zakresu prac związanych z wykonaniem instalacji elektroenergetycznych prosimy o wydanie warunków na przyłączenie instalacji dwóch silników kogeneracyjnych do Państwa sieci elektrycznych zlokalizowanych na Terenie Budowy.

Odpowiedź:

Warunki na przyłączenie instalacji dwóch silników kogeneracyjnych do sieci elektrycznych zostaną wydane przez Polontex S.A. w ciągu 30 dni od dnia wyboru Wykonawcy.