

OFERTA WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. PRZYBYŁAKA 15



**Korzystna lokalizacja Dąbrowy Górniczej jako
miejsca działalności gospodarczej.**



Nieruchomości Galia S.A. zlokalizowane są w centrum Dąbrowy Górniczej przy ulicy Przybyłaka 15, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na działkach o numerach ewidencyjnych 6/10; 1/18 i 42.

Galia S.A. oferuje pod wynajem następujące obiekty:

1. BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY- powierzchnia 225 m²

Budynek **socjalno-biurowy** dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej, kryty papą termozgrzewalną, niepodpiwniczony, ogrzewany, z węzłem sanitarnym. Okna PCV.

2. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NR 3 - powierzchnia łączna 2 006 m²

PARTER 1 071 m² tj.: 897 m² hala + zaplecze socjalno-biurowe 174 m²

PIĘTRO 935 m² (hala)

Hala produkcyjno – magazynowa o konstrukcji stalowej w zabudowie parterowo-piętrowej, kryta blachą, z wyodrębnioną częścią socjalną, węzeł sanitarny dla każdej kondygnacji, ogrzewana, okna PCV, podłoga z płytek lastrico i ceramicznych.

3. BIURA (przy hali nr 3) – powierzchnia 330 m²

Odrębna powierzchnia administracyjno-biurowa, ogrzewana, z węzłem sanitarnym. Możliwość łącznego wynajmu użytkowania wraz halą nr 3. Okna PCV.

4. PAWILON HANDLOWY Z ZAPLECZEM SOCJALNO-MAGAZYNOWYM

-powierzchnia **346 m²**

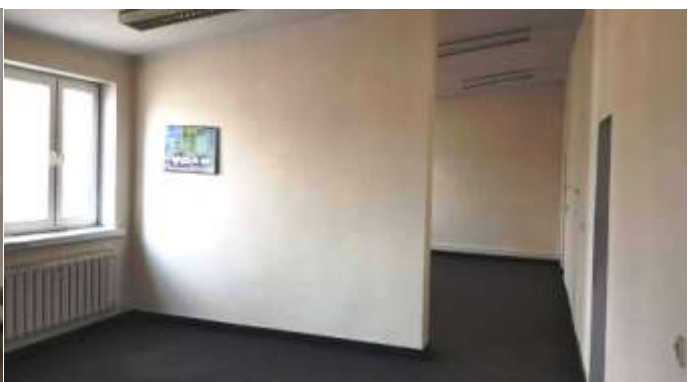
Budynek o konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych, parterowy, niepodpiwniczony, ogrzewany, z dwupasmowym dachem. Okna PCV.

Wokół pawilonu teren utwardzony kostką brukową o powierzchni 925 m²

Ad.1 BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY PRZY HALI NR 1

Budynek socjalno-biurowy dwukondygnacyjny (zdz. poniżej) - powierzchnia ok. 225 m²

Budynek z cegły, pokryty papą –stropodach, ogrzewany, okna PCV; w budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, sanitariaty oraz kotłownia gazowa NR 1.



Ad.2 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NR 3

Hala produkcyjno – magazynowa o konstrukcji stalowej typu BUTLER w zabudowie parterowo-piętrowej, kryta blachą, z wyodrębnioną częścią socjalną, węzeł sanitarny dla każdej kondygnacji, ogrzewana, okna PCV, podłoga z płytek lastrico i ceramicznych.

Powierzchnia **łącznie 2 006 m²**

PARTER 1 071 m² tj.: 897 m² hala + zaplecze socjalno-biurowe 174 m²

PIĘTRO 935 m² (hala)

Rok budowy - 1999

Wysokość hali parter - wys. 3,15 m w najwyższym punkcie; 2,66 m w najniższym punkcie

Nośność posadzki –parter 300 kg/m², piętro 200 kg/m², zgodnie z dokumentacją

Ściany – z blach fałdowanych, ocieplona wełną mineralną gr.140 mm

Dach – pokrycie blachą stalową MR 24 gr. 0,66mm, ocieplenie wełną mineralną gr.160 mm

Wentylacja –mechaniczna ; klimatyzacja.

Ogrzewanie – grzejnikowe z kotłowni gazowej Nr2 znajdującej się w budynku hali na parterze.

Kotłownia wspólna dla całej hali z rozdzielonymi obiegami dla poszczególnych części hali.

Bramy wjazdowe – wymiary: szer. 3,5m x wys. 3,0m; druga brama zabudowana z możliwością jej odblokowania.



HALA 3 - PARTER



HALA 3 - PIĘTRO



Ad. 3 BIURA (przy HALI NR 3) – powierzchnia 330 m²

Odrębna powierzchnia administracyjno-biurowa wraz z przyległym parkingiem.
Biura ogrzewane, z węzłem sanitarnym. Okna PCV.
Możliwość odrębnego wynajmu lub wraz halą nr 3.



Ad.3 PAWILON HANDLOWY Z ZAPLECZEM SOCJALNO-MAGAZYNOWYM

Powierzchnia **346 m²**

Budynek handlowo-magazynowy o konstrukcji stalowej z obudową z płyt warstwowych, parterowy, niepodpiwniczony, ogrzewany, z dwupasmowym dachem. Okna PCV.

Wokół pawilonu teren utwardzony kostką brukową o powierzchni 925 m²



WJAZD DO ZAKŁADU



KOTŁOWNIA



STACJA REDUKCJI GAZU



Galia S.A. posiada własną infrastrukturę techniczną:

- dwustopniową stację redukcji gazu o przepustowości 1000 m³/h.
- stację transformatorową 2x 630 kVa z możliwością rozbudowy do 2MW,
- wodociągi i kanalizację obsługiwaną przez PWiK w Dąbrowie Górniczej,
- centralę telefoniczną.

Całkowita powierzchnia działek należących do oferenta wynosi 113 818 m² ;
Istnieje możliwość rozbudowy zakładu.