

OFERTA WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI

41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. PRZYBYŁAKA 15



**Korzystna lokalizacja Dąbrowy Górniczej jako
miejsca działalności gospodarczej.**



Dąbrowa Górnicza, 11.10.2023r.

Nieruchomości Galia S.A. zlokalizowane są w centrum Dąbrowy Górniczej przy ulicy Przybyłaka 15, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Galia S.A. oferuje pod wynajem:

1. BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY- powierzchnia 225 m²

Budynek **socjalno-biurowy** dwukondygnacyjny o konstrukcji murowanej, kryty papą termozgrzewalną, niepodpiwniczony, ogrzewany, z węzłem sanitarnym. Okna PVC.

2. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NR 2 - powierzchnia 988 m²

Hala produkcyjno – magazynowa jednokondygnacyjna, o konstrukcji szkieletowej stalowej, niepodpiwniczona, wykonana w systemie BUTLER BUILDING, obudowana wewnątrz i zewnątrz blachą profilowaną z rdzeniem z wełny mineralnej, kryta blachą, ogrzewana, okna PVC, podłoga z płytek lastrico. Z możliwością korzystania z rampy.

3. BIURA (przy hali nr 3-część prawa) – powierzchnia ok. 275 m²

Powierzchnia administracyjno-biurowa, ogrzewana, z węzłem sanitarnym. Okna PVC. Klimatyzacja. Wykładzina podłogowa.

4. BIURA (przy hali nr 3-część lewa) – powierzchnia ok. 200 m²

Odrębna powierzchnia administracyjno-biurowa, ogrzewana, z węzłem sanitarnym. Okna PVC. Klimatyzacja.

5. HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NR 3 część wysoka

– powierzchnia ok. 1237 m²

(wraz z przyległym pawilonem biurowo-handlowym ok. 66m²)

Hala produkcyjno – magazynowa o konstrukcji stalowej, kryta blachą, z wyodrębnioną częścią socjalną z węzłem sanitarnym, ogrzewana, okna PCV, podłoga z płytek lastrico i ceramicznych.

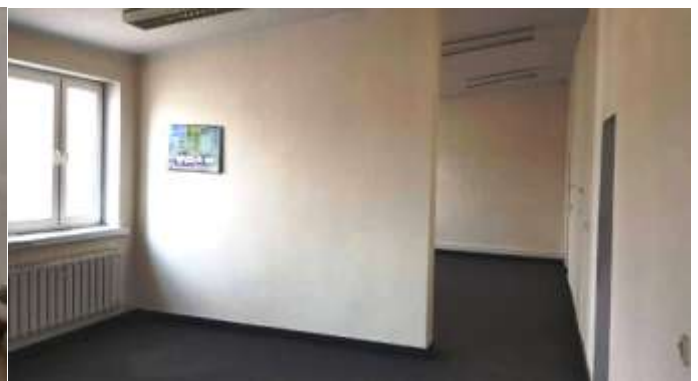
6. TERENY INWESTYCYJNE o łącznej powierzchni ok. 5 ha zlokalizowane przy

obwodnicy śródmieścia, w pobliżu dworca PKP DĄBROWA GÓRNICZA oraz CH POGORIA.

Ad.1 BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY PRZY HALI NR 1

Budynek socjalno-biurowy dwukondygnacyjny - powierzchnia ok. 225 m²

Budynek z cegły, pokryty papą – stropodach, ogrzewany, okna PVC; w budynku znajdują się pomieszczenia socjalne, sanitariaty.



Ad.2 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NR 2 - powierzchnia 988 m²

Hala produkcyjno – magazynowa jednokondygnacyjna, o konstrukcji szkieletowej stalowej, niepodpiwniczona, wykonana w systemie BUTLER BUILDING, obudowana wewnątrz i zewnątrz blachą profilowaną z rdzeniem z wełny mineralnej, kryta blachą, ogrzewana, okna PVC, podłoga z płytek lastrico. Możliwość korzystania z rampy.

1. Rok budowy - 1998.
2. Wysokość netto hali - przy ścianach 4,7 m , w szczycie 5,40 m.
3. Materiały, z których zbudowana jest hala: Hala o konstrukcji stalowej typu BUTLER
Ściany – z blach fałdowanych, ocieplonych wełną mineralną,
Dach – pokrycie blachą stalową, ocieplenie wełną mineralną.
4. Ogrzewanie – grzejnikowe z kotłowni gazowej.
6. Hala posiada dwoje drzwi wejściowych , bramę zewnętrzną dwuskrzydłową o wymiarach 3,60 m x 3,60 m.



**Ad. 3 POWIERZCHNIE BIUROWE (przy HALI NR 3) – piętro
(ODRĘBNE POWIERZCHNIE: PRAWA STRONA)**

Odrębna powierzchnia administracyjno-biurowa wraz z przyległym parkingiem. Biura ogrzewane, z węzłem sanitarnym. Okna PVC. Wykładzina podłogowa w pokojach.

Prawa część – powierzchnia ok. 275 m²



**Ad. 4 POWIERZCHNIE BIUROWE (przy HALI NR 3) – piętro
(ODRĘBNE POWIERZCHNIE: LEWA STRONA)**

Lewa część – powierzchnia ok. 200 m²



Ad. 5 HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA NR 3 część wysoka

– powierzchnia ok. 1237 m²

(wraz z przyległym pawilonem biurowo-handlowym ok. 66m²)

Hala produkcyjno – magazynowa o konstrukcji stalowej, kryta blachą, z wyodrębnioną częścią socjalną z węzłem sanitarnym, ogrzewana, okna PCV, podłoga z płytek lastrico i ceramicznych;

Wysokość hali : przy ścianach 6,9 m, w szczycie 9 m;

Hala posiada dwie bramy zewnętrzne o wymiarach:

wys. 3,5 m x szer. 3,55 m, wys. 3,25 m x szer. 5,95 m.



Ad. 6 TERENY INWESTYCYJNE o łącznej powierzchni ok. 5 ha zlokalizowane przy obwodnicy śródmieścia, w pobliżu dworca PKP DĄBROWA GÓRNICZA oraz CH POGORIA





WJAZD DO ZAKŁADU



KOTŁOWNIA



STACJA REDUKCJI GAZU



Galia S.A. posiada własną infrastrukturę techniczną:

- dwustopniową stację redukcji gazu o przepustowości 1000 m³/h.
- stację transformatorową 2x 630 kVa z możliwością rozbudowy do 2MW,
- wodociągi i kanalizację obsługiwane przez PWiK w Dąbrowie Górniczej,